

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o.  
za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976  
(ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa

St-463/24

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o. za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976 (ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: St-463/24 od dana 27.02.2025. god. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad stečajnih dužnikom PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o. za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju, Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860.

Pred Agencijom za osiguranje radničkih potraživanja, Klasa: 423-01/25-01/0024, ur. br. 0479-3/12-25/0001 od dana 13.05.2025. god. u tijeku je postupak za isplatu plaća radnicima, jer je odredbom članka 31. Stavak 2. Zakona o osiguranju radničkih tražbina („Narodne novine”, broj 70/17, 18/23) propisano da ako se otvoreni stečajni postupak ne provodi nad poslodavcem koji ima zaposlene radnike, stečajni upravitelj je dužan na temelju odluke suda otvoriti poseban namjenski račun stečajnog dužnika za prihvrat uplate osiguranih tražbina radnika na temelju tog Zakona.

Kako bi stečajna upraviteljica mogla otvoriti poseban račun radi isplate zaposlenika novčanim srestvima Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, valjalo je temeljem odredbi članak. 289. Stavak 4. i 5., te članak 438. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) predložiti donošenje rješenja sudu o upisu sudske mase u sudski registar.

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o.  
za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976  
(ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: St-207/25 od 16. svibnja 2025. god. rješeno je da u sudski registar suda upisuje Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o. za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju, koji dužnik je u sudskom registru bio upisan s MBS: 040430138 te da se nalaže stečajnoj upraviteljici da otvori poseban namjenski račun stečajnog dužnika za prihvrat uplate osiguranih tražbina.

### **Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Društvo je osnovano 29. srpnja 2021. god. pod nazivom PROCJENE I NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama, Kastav, Kundajevo 4. Prosječan broj zaposlenih krajem razdoblja u 2024. god. bio 5, dok je na kraju poslovne godine 2024. god. društvo imalo 23 zaposlenih djelatnika. Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da je društvo u 2024. god. ostvarilo gubitak u iznosu od 4.232,00 eura. Ukupne dugoročne obveze društva u 2024. god. iznosile su 17.958,52 eur, dok su ukupne kratkoročne obveze iznosile 268.948,48 eur na ime obveza prema dobavljačima u zemlji, prema dobavljačima u inozemstvu za nabavu materijala, roba i drugih usluga. Na kraju 2024. god. društvo je zaposlenicima za neisplaćene plaće dugovalo iznos od 108.012,38 eura dok su obveze za doprinose i slična davanja na ime obveza za doprinos za šume, članarine turističkoj zajednici, porez na dobit, obveza prema zaposlenicima za prijevoz na posao i sa posla, obveza za povratnu naknadu za ambalažu i ostalih obveza iznosile od 89.819,27 eura. Financijska agencija podnijela je prijedlog sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 110. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) uz obrazloženje da na dan 17.10.2024. god. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.735,16 eura, te da je dužnik imao 41 zaposlenika.

### **Poduzete radnje**

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice nad stečajnom masom stečajnog dužnika, poduzela sam sljedeće radnje:

- otvorila sam namjenski žiro račun u Karlovačka banka d.d. na ime stečajne mase stečajnog dužnika koji se vodi pod brojem HR1424000081110658535.

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o.  
za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976  
(ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, MUP RH PU Primorsko goranska, Policijska postaja Rijeka, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i odjavljenih radnika.
- obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu

Sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar kao Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o. za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976 (ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860).

### Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 16. rujna 2025. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Do danas nisam zaprimila zatražene podatke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

#### a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 16. rujna 2025. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o.  
za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976  
(ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 16. rujna 2025. godine

#### **b) Pokretnine**

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/730; URBROJ: 251-761-046/256-25-2 od dana 16. rujna 2025. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila i to:

- M1, marka VOLKSWAGEN SHARAN 1.9 TDI COMFORTLINE, god. proizvodnje 2005., broj šasije WVWZZZ7MZ5V022980, reg. oznaka RI1232B, datum odjave 23.08.2025. god. Vozilo je pod Ovrhom od 03.12.2024. god.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/730; URBROJ: 251-761-046/256-25-2 od dana 16. rujna 2025. god.

Za navedeno vozilo izdan je račun Admiru Džambić iz Rijeke, OIB: 68758019872 od dana 11. srpnja 2024. god. na iznos od 687,50 su uključenim PDV.

Dobila sam zamolbu za prijepis vozila na kupca. Zatražila sam plaćanje računa na račun stečajne mase. Od strane MUP-a sam zatražila podatke tko je upisan sa zabranom otuđenja o čemu će se dostaviti obavijest založnom vjerovniku porezna uprava nakon utvrđenja svih obveza.

#### **c) Civilni zrakoplovi**

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb još nisam zaprimila zatraženo Uvjerenje da li prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik upisan ili nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o.  
za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976  
(ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

#### **d) Plovila**

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/380, Ur. br.: 530-04-25-2 od dana 17. rujna 2025. god. s podacima da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/380, Ur. br.: 530-04-25-2 od dana 17. rujna 2025. god.

#### **e) Industrijsko vlasništvo**

Od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, zaprimila sam uvjerenje Klasa: 740-06/25-001/0011, Ur. broj: 559-06/3-25-002/VŽ od dana 18. rujna 2025. god. s podacima da prema službenoj evidenciji stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva.

DOKAZ: uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/25-001/0011, Ur. broj: 559-06/3-25-002/VŽ od dana 18. rujna 2025. god

#### **Radni odnosi**

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-553 od dana 17. rujna 2025. godine u društvu nema prijavljenih radnika

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-553 od dana 17. rujna 2025. godine

Stečajna masa iza PROCJENE I NERETNINE j.d.o.o.  
za procjenu, projektiranje i poslovanje nekretninama u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87434439976  
(ranije Kastav, Kundajevo 4, OIB: 06692001860)  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Agencija za osiguranje radničkih tražbina na dan 09.05.2025. donijela je Rješenje radi ostvarivanja prava na neisplaćene tražbine u slučaju stečaja poslodavca kojim se utvrdilo da radnik Ihor Shevchenko iz Kastva, Kundajevo 4, OIB: 40584613955 ima pravo na isplatu tražbina za neisplaćene plaće u iznosu od 4.330,670 eur i neisplaćene naknade za neiskorišteni godišnji odmor u iznosu od 711,33 eur što ukupno iznosi 5.042,00 eur.

Agencija je izvršila isplatu na zaštićeni račun stečajne mase, te je potom izvršena isplata radniku.

DOKAZ: Rješenje Agencije za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11,

Klasa: UP/I-034-01/25-01/0302, Ur broj: 0479-2/14-25/0004.

Potvrde i dokumentacija o isplati radniku

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju utvrditi će obveze za motorno vozilo te o istome obavijestiti založnog vjerovnika te poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka o čemu će se obavijestiti sud.

Za Stečajna masa iza PROCJENE I NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju,  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 22.12.2025.god.

Prilog:

- Kao u tekstu